

ATA DA 3ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DE 2025 DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO MARANHÃO-CAU/MA – GERAL Nº 149, REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2025

Às 19:00h (dezenove horas), em segunda convocação, no dia 18 (dezoito) de março de 2025 (dois mil e vinte cinco), reuniu-se o Plenário do **Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão-CAU/MA** de forma híbrida – virtual (plataforma Microsoft Teams) e presencial (sede localizada em São Luís-MA), em Sessão Ordinária número 03 (três) de 2025 (dois mil e vinte cinco). **1.0 PRESENCAS: 1.1. MEMBROS EM TITULARIDADE DO CAU/MA:** Presidente **HERMES DA FONSECA NETO** (CAU A13804-5) - presencial; Vice-Presidente e Coordenador da COAPF-CAU/MA **LÚCIO FLÁVIO PAIVA E PAIVA** (CAU A35273-0) - remoto; Coordenadora da CEF-CAU/MA **GRETE SOARES PFLUGER** (CAU A16278-7) remoto; Coordenador da CEP-CAU/MA **FLÁVIO MORAES REGO SALOMÃO** (CAU A22433-2) – presencial; Coordenadora da CITECMA-CAU/MA **CLAUDICEIA SILVA MENDES** (CAU A77693-9) - presencial; **LUIS EDUARDO PAIM LONGHI** (CAU A51286-9) - remoto; **LOURIVAL JOSÉ COELHO NETO** (CAU A83465-3) – presencial; **ROBERTO LOPES FURTADO** (CAU A769445-2) – presencial; **RAFAEL VINÍCIOS MACEDO SOUSA** (CAU A191862-1) - remoto. **1.1.1. AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** não houve. **1.2 CONVIDADOS:** **ANDRÉIA JANE LEANDRO CÂMARA** (CAU A31060-3) – remoto; **BRUNA ANDRADE FERREIRA** (CAU A128247-6) – remoto; Presidente do IAB-MA - **MARCOS ANDREI FREIRE DIAS** (A134017-4) – presencial. **1.3. PESSOAL DO CAU/MA:** LUIS FERNANDO SILVA CUTRIM, Gerente Geral; MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA BELÉM, Gerente Administrativo e Financeiro. **2.0 VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Às 19:00h (dezenove horas) o presidente **HERMES FONSECA** cumprimentou a todos, verificou o quórum de 09 (nove) conselheiros presentes e declarou aberta a 3ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/MA do ano 2025, convidando a todos a ouvirem o Hino Nacional Brasileiro **3.0 LEITURA E DISCUSSÃO DA PAUTA:** O presidente **HERMES FONSECA** fez a leitura da pauta, e questionou se o plenário está de acordo. O conselheiro Roberto Furtado solicitou a remoção do ponto de pauta sugerido por ele. O presidente fez a leitura da nova ordem e aprovou junto ao plenário a pauta do dia. **4.0 DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO PLENÁRIA ANTERIOR:** O secretário da presidência do CAU/MA fez a leitura da Ata da 2ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/MA de 2025, realizada em 04 de fevereiro de 2025, que se encontrava com a equipe técnica do CAU/MA para ajustes e correções. Nada foi contestado pelos presentes, ficando as mesmas aprovada por unanimidade. **5.0 ORDEM DO DIA: 5.1. APRECIAR E DELIBERAR SOBRE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO CAU/MA DO EXERCÍCIO CONTÁBIL/FINANCEIRO DE 2024:** O presidente **HERMES FONSECA**, após ter recebido da Comissão de Organização, Administração, Planejamento e Finanças COAPF-CAU/MA a deliberação Nº 001-02/2025 de 25 de fevereiro de 2025, que recomendou a aprovação de contas do exercício de 2024 do CAU/MA, em ato contínuo, convidou o Gerente Administrativo e Financeiro o Sr. **MARCELO BELÉM** para que

realizasse a apresentação. O gerente tomou a palavra e deu início a explanação ao plenário demonstrando os dados de despesas e receitas do CAU/MA realizados no ano de 2024 bem como um comparativo entre o projetado com o realizado. Esclareceu que as receitas dos CAU/UF são compostas pelas anuidades de pessoa física e pessoa jurídica, RRTs, Certidões, taxas, multas, receitas de investimentos e, nos casos de CAUS Básicos o fundo de apoio do CAU/BR, que custeia exclusivamente as despesas com o CSC-Centro de Serviços Compartilhados do CAU, custos de deslocamento para representação da presidência na Plenária Ampliada do CAU/BR, Fórum de Presidentes e demais participações em eventos institucionais. Ato contínuo informou os principais resultados financeiros: Receita arrecadada de R\$2.138,475,54, correspondendo a 98% da previsão orçamentária que era de R\$ 2.233.960,25; Despesas correntes de R\$ 2.020.562,25, correspondendo a 90% das despesas previstas com uma diferença de R\$ 213.398,01 entre o orçado e as despesas realizadas; Superávit Orçamentário no valor de R\$117.913,31. Informou também que o CAU/MA apresentou, até o mês de dezembro de 2024, um Superávit Patrimonial no valor de R\$ 348.394,98. Foi enfatizado que os gastos com pessoal representaram 48% da arrecadação, permitindo margem segura para realização de novos concursos públicos. Em análise dos relatórios contábeis concluiu que o resultado, quando comparado a arrecadação com as despesas realizadas o ano de 2024 apresentou superávit financeiro e patrimonial. No que tange a obrigatoriedade da aplicação dos percentuais previstos nos objetivos estratégicos nacionais e locais, foi realizado em conformidade com as Diretrizes estabelecidas para todos os CAU/UF no exercício de 2024, destacando que todos os índices foram devidamente atendidos. O plenário reconheceu o equilíbrio das contas e a eficiência na gestão dos recursos públicos. O presidente, por fim, tomou a palavra e colocou a matéria em votação, sendo a prestação de contas do exercício de 2024 aprovada por com 07 (sete) votos favoráveis, 01 (uma) abstenção e 00 (zero) ausência. **5.2. APRECIAR E DELIBERAR SOBRE A PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DE VIATURA DO CAU/MA DE PLACA OJL8991:** O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra ao Gerente Administrativo e Financeiro do CAU/MA, **MARCELO BELÉM**, para que realizasse a apresentação da proposta. O gerente passou a informar que considerando que compete ao CAU/MA, no âmbito de sua jurisdição, autorizar a oneração ou alienação de bens imóveis e móveis de sua propriedade em conformidade com a Lei 12.378/2010, de 31 de dezembro de 2010, bem como o Art. 3º inciso XIV do Regimento Interno do CAU/MA, aprovado em outubro de 2017 e que considerando que o bem já se encontra totalmente depreciado, ele apresentou a proposta de alienação do segundo veículo Ford Fiesta (ano/modelo 2013/2014, placa OJL-8991), que se apresenta inoperante e com custo de reparo superior ao seu valor de mercado. A proposta já foi devidamente aprovada pela Comissão de Organização, Administração, Planejamento e Finanças COAPF-CAU/MA através da deliberação Nº 002-02/2025 de 25 de fevereiro de 2025. O bem será incluído em processo de leilão público, juntamente com outro veículo já aprovado para alienação. O presidente, por fim,

tomou a palavra e colocou a matéria em votação, sendo a prestação de contas do exercício de 2024 aprovada por com 08 (oito) votos favoráveis, 00 (zero) abstenção e 00 (zero) ausência.

5.3. DELIBERAR SOBRE A INDICAÇÃO DE REPRESENTANTE DO CAU/MA PARA ELEIÇÃO DE MEMBROS DO CONSELHO ESTADUAL DE RECURSOS HÍDRICOS – CONERH:

O presidente **HERMES FONSECA** colocou à disposição do plenário a indicação de membro do CAU/MA para representar o Conselho no Colegiado Estadual de Recursos Hídrico. A matéria ficou em aberto para manifestação de conselheiros interessados. O Conselheiro **LOURIVAL JOSÉ COELHO NETO** colocou seu nome à disposição para representar o CAU/MA. O presidente, por fim, tomou a palavra e colocou a matéria em votação, sendo a representação aprovada por unanimidade com 08 (oito) votos favoráveis, 00 (zero) abstenção e 00 (zero) ausência. **5.4.**

APRECIAR E DELIBERAR SOBRE A PROPOSTA DE CRIAÇÃO DO PROGRAMA “CAU JOVEM”:

O presidente **HERMES FONSECA** apresentou ao plenário a proposta de criação do CAU Jovem, com base na experiência do CAU/DF, sendo ela debatida entre os presentes. O programa tem por objetivo fomentar a participação de estudantes e recém-formados na estrutura institucional do Conselho. A estrutura prevê a formação de um comitê de representantes discentes, com assento no plenário e articulação com as Comissões de Ensino e Formação e de Exercício Profissional. A proposta inclui a realização de edital público junto às instituições de ensino superior do estado, com previsão de participação paritária e processos internos de eleição. Houve consenso sobre a importância da iniciativa para formação de lideranças e ampliação do vínculo entre o Conselho e o meio acadêmico. Ficou autorizada a abertura dos trâmites administrativos para estruturação do CAU Jovem, com apoio das comissões competentes, desenvolvimento de regimento interno e cronograma de implantação. **5.5.**

PROPOSTA DE PARCERIA/COOPERAÇÃO TÉCNICA ENTRE O CAU/MA E A SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA SEMREC DA PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR:

O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra ao conselheiro **ROBERTO FURTADO** que apresentou proposta de parceria institucional entre o CAU/MA e a Prefeitura de São José de Ribamar, com foco no fortalecimento da fiscalização urbana. A iniciativa surge diante da ausência de uma secretaria municipal específica de urbanismo no município onde as atividades estão hoje distribuídas entre diferentes órgãos, como a Receita Municipal, Obras e Habitação. Ele informou que foi proposto o redesenho da estrutura institucional municipal com a criação de uma secretaria exclusiva para urbanismo. **ROBERTO FURTADO** destacou a complexidade das ações de regularização fundiária e o volume significativo de obras em curso na cidade, muitas das quais ocorrem sem projeto arquitetônico regular. A proposta abrange: A formalização de termo de cooperação técnica entre o CAU/MA e a Prefeitura; O engajamento de entidades como o CREA para ações conjuntas; A valorização da atuação técnica dos arquitetos no processo de fiscalização. Houve manifestação de apoio dos conselheiros presentes para que a Secretaria de Urbanismo provoque oficialmente o Conselho com o pedido de cooperação, a ser avaliado formalmente. Na oportunidade, o

Gerente Geral **FERNANDO CUTRIM** pediu a palavra e informou sobre as tratativas iniciais entre os CAUs do Maranhão, Ceará e Piauí para a realização de ação de fiscalização itinerante conjunta na região da “Rota das Emoções”. A proposta é realizar visitas técnicas com cobertura da imprensa para dar visibilidade à presença dos Conselhos nos territórios. O objetivo da ação é: Coibir práticas ilegais em obras e construções em áreas de proteção ambiental; Estimular o cumprimento das normas técnicas e a atuação profissional regular; Sensibilizar gestores e a população sobre o papel dos CAUs na preservação da paisagem urbana e ambiental. A ação deverá ocorrer entre julho e agosto, dentro do calendário de fiscalizações itinerantes do CAU/MA, com maiores detalhes a serem apresentados na próxima plenária. A Gerência Geral também comunicou que está em fase final de elaboração um novo Termo de Cooperação com a Prefeitura de São Luís, a partir da retomada de tratativas junto à Comissão de Exercício Profissional. A minuta já está sendo avaliada pelo setor jurídico e deverá ser finalizada para assinatura. Esse novo instrumento poderá servir como modelo para acordos semelhantes com outros municípios, como São José de Ribamar e Paço do Lumiar.

5.6 PROPOSTA DE INDICAÇÃO DE PALESTRANTES E EIXOS TEMÁTICOS PARA EVENTOS A

SEREM REALIZADOS PELO CAU/MA: O presidente **HERMES FONSECA** apresentou ao plenário a indicação de palestrantes para realização de atividade técnica voltada aos profissionais e estudantes. A proposta visa realizar a troca de experiências com profissionais de outros estados e com experiências em várias áreas de atuação técnica, demonstrando a diversidade de habilitação e oportunidade de mercado de trabalho do arquiteto e urbanista. Foram apresentados os portfólios dos escritórios Pedro Coimbra Arquitetura que possui uma abordagem voltado para a arquitetura efêmera e a DressALL, representado pelo arquiteto e urbanista Daniel Ribeiro, que possui soluções em tela tensionada. A proposta foi bem recebida pela plenário, que aprovou as indicações por unanimidade. O presidente, por fim, tomou a palavra e colocou a matéria em votação, sendo a representação aprovada por unanimidade com 08 (oito) votos favoráveis, 00 (zero) abstenção e 00 (zero) ausência. **5.7 APRESENTAÇÃO**

DO SEMINÁRIO INTERNACIONAL IAB - EVENTO PREPARATÓRIO COP-30:

O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra para o presidente do IAB/MA **MARCOS ANDREI FREIRE DIAS** que passou a relatar sobre a realização do Seminário Internacional do IAB. Ele informou que o Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB), em âmbito nacional, vem articulando a realização de eventos preparatórios para a COP 30, que ocorrerá em Belém/PA, com o objetivo de reunir especialistas, profissionais e instituições para debater a contribuição da arquitetura e do urbanismo frente à crise climática, com especial atenção ao papel estratégico das cidades amazônicas e do planejamento urbano sustentável. No Maranhão, ele destacou que o IAB/MA planeja promover um Seminário Internacional em São Luís, a ser realizado nos dias 05 e 06 de junho como etapa preparatória vinculada às discussões da COP 30, contando com a participação de convidados estrangeiros, representantes de instituições de ensino, órgãos públicos e entidades profissionais. No debate, os conselheiros ressaltaram a relevância

institucional da participação do CAU/MA, uma vez que a pauta climática é transversal e de interesse de toda a categoria, além de representar oportunidade de projeção nacional e internacional para a produção local em arquitetura, urbanismo e sustentabilidade. O Seminário Internacional em São Luís foi considerado um momento estratégico para inserir o Maranhão no circuito de debates preparatórios da COP 30, reforçando o papel do Conselho como interlocutor qualificado em questões ambientais, urbanísticas e sociais. Por outro lado, foi ressaltada a necessidade de cautela na formalização dessa parceria, em razão da diferença de natureza jurídica entre o CAU, enquanto autarquia federal com atribuições legais de fiscalização e normatização, e o IAB, entidade de classe de caráter associativo. Durante a reunião, foi informado que o IAB/MA solicitou seu cadastro junto ao CAU/MA na condição de entidade representativa da categoria. A Presidência explicou que o pedido deve seguir os parâmetros previstos nas normativas do Conselho, que estabelecem requisitos para que entidades de classe sejam reconhecidas e cadastradas, possibilitando, assim, sua participação em instâncias consultivas, parcerias e colaborações institucionais. No debate, alguns conselheiros ressaltaram a trajetória histórica e cultural do IAB, destacando sua relevância para a arquitetura e o urbanismo no Brasil e no Maranhão. Foi mencionado que o Instituto tem papel consolidado na defesa da profissão e na promoção de eventos técnicos, culturais e científicos, razão pela qual o cadastro no CAU/MA seria de fundamental importância para o reconhecimento institucional. Os conselheiros apontaram a necessidade de observar com rigor as exigências formais para o cadastro, a fim de evitar precedentes que possam fragilizar os critérios de reconhecimento de entidades. Destacou-se que a análise documental e a comprovação dos requisitos legais são fundamentais para assegurar transparência e isonomia no tratamento de futuras solicitações de outras instituições. Após as manifestações, o plenário deliberou que a solicitação do IAB/MA fosse encaminhada à Comissão de Organização, Planejamento e Administração (COAPF), para análise documental e emissão de parecer, que será posteriormente submetido à apreciação do plenário. Foi reconhecida a importância da realização do Seminário Internacional com apoio do CAU/MA, contudo, ela está condicionada a apresentação da documentação de cadastro do IAB-MA. O presidente, por fim, tomou a palavra e colocou a matéria em votação, sendo a representação aprovada por unanimidade com 08 (oito) votos favoráveis, 00 (zero) abstenção e 00 (zero) ausência. **6.0 ASSUNTOS DIVERSOS, INFORMES E COMUNICADOS:** Durante a reunião, a Gerência Geral do CAU/MA informou que o CAU da Paraíba realizará um evento anual e convidou os CAUs do Nordeste a indicarem palestrantes para contribuir com a programação. A pois questionamento ao plenário, a conselheira Grete Pflueger manifestou-se favorável à participação do CAU/MA e destacou a oportunidade de dar visibilidade às produções intelectuais e acadêmicas de profissionais vinculados ao Conselho. Foi citada, inclusive, a possibilidade de vincular a participação ao lançamento de livro de autoria da conselheira, tratando de arquitetura moderna na Paraíba, tema considerado pertinente e de relevância histórica. A Gerência Geral

sugeriu que a conselheira pudesse representar o CAU/MA como palestrante principal, pela natureza acadêmica de sua produção, havendo também a possibilidade de participação conjunta da conselheira Bruna, em apoio e complementação temática. A conselheira Bruna manifestou-se de acordo com a indicação, não havendo objeção quanto à divisão de responsabilidades. Também foi sugerido que fossem disponibilizados exemplares do livro para lançamento durante o evento, fortalecendo a imagem institucional e cultural do CAU/MA na região Nordeste. Ao final, restou consenso pela indicação da conselheira Grete Pflueger como palestrante, com apoio da conselheira Bruna Andrade. Foi apresentado também como informe o andamento do concurso público do CAU/MA. Ato contínuo, O Gerente Geral passou a relatar sobre o processo da escolha da banca escolhida para realização de Concurso Público do CAU/MA de 2025 para provimento de cargos e cadastro de reserva, compreendendo elaboração de provas, respostas de recursos, organização, planejamento e execução do processo. Explicou que a margem atual da folha de pessoal permite novas contratações, mas defendeu prudência na ampliação do quadro, em razão dos encargos trabalhistas e da necessidade de ajustes salariais futuros entre funções de fiscalização, análise técnica e gestão. Alguns conselheiros salientaram a urgência na recomposição do setor de fiscalização, devido à sobrecarga de atividades. Debateram-se soluções intermediárias, como contratações escalonadas e melhor distribuição das funções administrativas. Outro informe apresentado pela gerência foi a criação pelo CAU/BR da Câmara Temática de Política de Habitação de Interesse Social do CAU/MA, a qual o presidente Hermes Fonseca indicou a conselheira suplente pelo CAU/MA Bruna Andrade, para representar o CAU/MA. Por fim, foi informado sobre a realização dos eventos "Conexões Acadêmicas: Trabalhos que transformam espaços" e apoio do CAU/MA a SEMURH e FUMPH para o lançamento do livro: "Arquitetura do Século XX: O Art Déco e o Moderno" de autoria da arquiteta e urbanista, Grete Pflueger. **6.1 COORDENADORES DAS COMISSÕES PERMANENTES:** não houve. **6.2 PRESIDENTE:** não houve. **6.3 CONSELHEIROS:** não houve. **7.0 ENCERRAMENTO:** Nada mais tendo a tratar, o presidente **HERMES FONSECA** agradeceu a presença de todos os conselheiros e dos demais presentes e deu por encerrada a sessão às 21:54 (vinte e uma horas e cinquenta e quatro minutos) do dia 18 de março do ano de 2025 (dois mil e vinte cinco). Para constar, eu, **LUIS FERNANDO SILVA CUTRIM**, Gerente Geral do CAU/MA, lavrei a presente ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pelo Presidente

Hermes da Fonseca Neto
Presidente do CAU/MA

Luis Fernando Silva Cutrim
Gerente Geral do CAU/MA