CAU/MA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão

ATA DA 4ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DE 2025 DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO MARANHÃO-CAU/MA – GERAL Nº 150, REALIZADA EM 15 DE ABRIL DE 2025

Às 18:30h (dezoito horas e trinta minutos), em primeira convocação, no dia 15 (quinze) de abril de 2025 (dois mil e vinte cinco), reuniu-se o Plenário do **Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão-CAU/MA** de forma híbrida – virtual (plataforma Microsoft Teams) e presencial (sede localizada em São Luís-MA), em Sessão Ordinária número 04 (quatro) de 2025 (dois mil e vinte cinco) – GERAL Nº 150. **1.0 PRESENÇAS: 1.1. MEMBROS EM TITULARIDADE DO CAU/MA:** Presidente **HERMES DA FONSECA NETO** (CAU A13804-5) - presencial; Vice-Presidente e Coordenador da COAPF-CAU/MA **LÚCIO FLÁVIO PAIVA E PAIVA** (CAU A35273-0) - presencial; Coordenadora da CEF-CAU/MA **GRETE SOARES PFLUGER** (CAU A16278-7) presencial; Coordenador da CED-CAU/MA **RICARDO LOPES FURTADO** (CAU A38024-5) – presencial; **PATRÍCIA VIEIRA TRINTA** (CAU A38019-9) – remota; **LUIS EDUARDO PAIM LONGHI** (CAU A51286-9) - presencial; **LOURIVAL JOSÉ COELHO NETO** (CAU A83465-3) – presencial; **ANDRÉIA JANE LEANDRO CÂMARA** (CAU A31060-3) – presencial; **BRUNA ANDRADE FERREIRA** (CAU A128247-6) – remota; **1.1.1. AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** não houve. **1.2 CONVIDADOS: ROBERTO LOPES FURTADO** (CAU A76945-2) – presencial; **RAFAEL VINICIOS MACEDO SOUSA** (CAU A191862-1) - remoto. **ARIZZA FURTADO DE ALMEIDA** (CAU A27862-9) – remota; Conselheiro Federal pelo CAU/MA **MARCELO MACHADO RODRIGUES** (CAU A137750-7) – presencial; **1.3. PESSOAL DO CAU/MA:** MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA BELÉM, Gerente Administrativo e Financeiro; RAIMUNDO NONANTO NUNES RAMOS Coordenador de Registros e Fiscalização; WALLYSSON RODRIGO SILVA DOS SANTOS, Coordenador de Cadastro e Comunicação; **2.0 VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Às 18:30h (dezoito horas e trinta minutos), o presidente **HERMES FONSECA** cumprimentou a todos, verificou o quórum de 09 (nove) conselheiros presentes e declarou aberta a 4 ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/MA do ano 2025 – GERAL Nº 150, convidando a todos a ouvirem o Hino Nacional Brasileiro **3.0 LEITURA E DISCUSSÃO DA PAUTA:** O presidente **HERMES FONSECA** fez a leitura da pauta, e questionou se o plenário está de acordo. Nada tendo a acrescentar, foi aprovada a ordem do dia. **4.0 DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNÃO PLENÁRIA ANTERIOR:** O secretário da presidência do CAU/MA fez a leitura da Ata da 3ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/MA de 2025 – GERAL Nº 149, realizada em 18 de março de 2025, que se encontrava com a equipe técnica do CAU/MA para ajustes e correções. Nada foi contestado pelos presentes, ficando as mesmas aprovada por unanimidade. **5.0 ORDEM DO DIA: 5.1. APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE GESTÃO DO CAU/MA DO EXERCÍCIO DE 2024:** O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra para a equipe técnica do CAU/MA para que realizassem a apresentação. O Gerente **MARCELO BELÉM** passou a apresentar a estrutura administrava e financeira do Relatório de Gestão do CAU/MA de 2024, ressaltando que se

trata de documento de caráter obrigatório encaminhado ao Tribunal de Contas da União – TCU e disponibilizado no Portal Institucional, na seção de Transparência. Ressaltou que o material ainda passava por ajustes redacionais, mas já refletia os resultados de gestão. A seguir, destacou os principais pontos do relatório sendo: **1. Estrutura Institucional:** O relatório expõe a identidade organizacional e a estrutura administrativa do CAU/MA, incluindo o Plenário, Presidência, Gerências e demais setores. Descreve as competências dos dirigentes e coordenadores de comissões, bem como os canais de atendimento ao cidadão e mecanismos de transparência; **2. Planejamento Estratégico:** Foi realizada a apresentação do mapa estratégico nacional e local, com diferenciação entre objetivos de âmbito nacional e estadual e a indicação das iniciativas estratégicas em andamento, detalhando projetos e atividades vinculados, como fiscalização, ações educativas, promoção do conhecimento e processos criativos; **3. Resultados Financeiros:** o gerente realizou a demonstração das receitas e despesas de 2024, com comparativos entre valores orçados e executados. Além disso, fez a identificação do comportamento financeiro do exercício, destacando a necessidade de otimizar recursos diante de limitações orçamentárias. Ainda sobre a parte financeira, ele informou ao plenário que o CAU/MA possui um superávit financeiro acumulado de R$ 265.000,00, ressaltando que esse resultado é de caráter acumulado e não apenas do exercício isolado; **4. Gestão de Pessoas:** Foi realizada a apresentação de dados sobre o quadro funcional sendo: 10 servidores efetivos, sendo 6 na área fim e 4 na área meio, com distribuição de gênero equilibrada e predominância de nível superior (90% dos cargos) e completou com informações sobre estagiários, faixa salarial e distribuição de funções. **5. Gestão de Contratos, Tecnologia e Patrimônio:** Por fim, fez o relato das licitações e contratos, destacando a transparência dos processos. Informou sobre os investimentos em Tecnologia da Informação, com aumento progressivo destinado ao aprimoramento dos sistemas e a situação patrimonial, com registro de pequenas variações, incluindo a aquisição de equipamentos como aparelhos de ar-condicionado. Concluída a apresentação do setor administrativo e financeiro, o presidente passou a palavra ao Coordenador de Registros e Fiscalização **RAIMUNDO NONATO**, que prosseguiu com a apresentação. Ele iniciou destacando a composição da equipe de fiscalização, formada por um fiscal, o coordenador de fiscalização e registro, além de um estagiário de apoio administrativo. Logo em seguida passou os principais pontos do Relatório vinculado ao seu setor. **1 - Estrutura e Atribuições:** o setor é responsável pela análise de RRTs (Registros de Responsabilidade Técnica), emissão de certidões, atendimento de denúncias e ações de fiscalização de obras, editais e serviços técnicos. Também realiza ações educativas e preventivas, voltadas especialmente para condomínios residenciais e para a conscientização de síndicos e contratantes quanto à obrigatoriedade de contratação de profissional habilitado; **2. Atividades Desenvolvidas:** em 2024 foram realizados 665 processos de fiscalização, dos quais: 527 de caráter corretivo e 138 de caráter educativo e preventivo. As ações concentraram-se majoritariamente em São Luís e Região Metropolitana, com expansão para

cerca de 40 municípios do interior do Estado. Houve também fiscalizações presenciais em eventos públicos (arraiais, festividades e obras de maior porte) e acompanhamento de publicações em redes sociais, verificando a existência de RRTs em obras divulgadas; **3. Resultados Obtidos:** Do total de processos instaurados, 98,5% foram regularizados, evidenciando eficácia das ações fiscalizatórias. Foram realizadas inspeções em 47 condomínios horizontais e 91 verticais, abrangendo aproximadamente 23 mil unidades habitacionais e apenas 10 processos permaneciam pendentes de regularização ao final do exercício; **4. Denúncias Recebidas:** O setor recebeu 3 denúncias formais, relacionadas a: Descumprimento do piso salarial em concursos públicos; Exercício ilegal da profissão; Questões ligadas à reserva técnica. Foi esclarecido que, no caso dos concursos públicos, limitações legais impedem intervenção direta do CAU/MA, uma vez que os órgãos públicos seguem regime próprio. Nos casos de exercício ilegal da profissão, os processos foram encaminhados ao Ministério Público e autoridades policiais quando necessário; **5. Considerações e Desafios:** O coordenador finalizou destacando a importância da atuação integrada com outros Conselhos Profissionais, sobretudo em ações conjuntas de fiscalização. Ressaltou a necessidade de ampliar o quadro funcional do setor, de modo a dar maior celeridade e abrangência às fiscalizações e reforçou o caráter educativo-pedagógico das ações, sem descurar da natureza punitiva quando constatadas irregularidades. Em continuidade da apresentação do Relatório de Gestão do CAU/MA de 2024, o presidente passou a palavra para o Coordenador de Comunicação **WALLYSSON SANTOS.** O Coordenador apresentou os resultados das atividades desenvolvidas em 2024, destacando o papel estratégico da área de comunicação na aproximação com profissionais, entidades parceiras e sociedade em geral. Destacou que a equipe é composta por assistente de atendimento, analista de comunicação e estagiária de apoio. A seguir passou a destacar os principais pontos da estrutura do relatório sendo eles: **1. Canais de Comunicação Institucional:** O setor manteve atuação em múltiplos canais, incluindo: Website institucional, atualizado periodicamente com notícias, informes e registros de eventos; Redes sociais (Instagram e Facebook), com postagens simultâneas e maior alcance de público; E-mail marketing direcionado a arquitetos e urbanistas registrados; Produção de campanhas e materiais de divulgação. **2. Desempenho em Redes Sociais:** O coordenador destacou que o CAU/MA alcançou, ao final de 2024, 5.270 seguidores no Instagram, registrando crescimento em relação ao ano anterior (5.051 seguidores). Foram realizadas 122 publicações, simultaneamente no Instagram e Facebook. A faixa etária de maior engajamento foi de 25 a 35 anos, com predominância do público feminino. As cidades com maior interação foram São Luís, Imperatriz, Teresina e São Paulo. Houve redução significativa no número de reclamações recebidas via mensagens diretas, em razão da nova abordagem de comunicação, com maior uso de vídeos, reels e depoimentos de arquitetos; **3. Produção Editorial e Campanhas:** sob esse aspecto, foi relatado a produção de 60 postagens no site institucional, com destaque para cobertura de eventos e campanhas

nacionais; Desenvolvimento da websérie "Mulheres que Transformam", em alusão ao mês da mulher, com três episódios que obtiveram ampla repercussão positiva; Lançamento da campanha "Fortaleça sua profissão, contribua com seu Conselho", voltada para conscientizar sobre o papel do CAU na valorização da Arquitetura e Urbanismo; Publicação da Revista Arte, em versão impressa e digital, com periodicidade semestral, cujo lançamento ocorreu em dezembro, no Dia do Arquiteto e Urbanista; **4. Eventos Institucionais:** O setor de Comunicação deu suporte a diversos eventos promovidos pelo CAU/MA, dentre os quais: Arquitetando Imperatriz, incluindo coleta biométrica e palestras sobre marketing digital; Seminário sobre Práticas de Ensino e Formação em Patrimônio Histórico, realizado em parceria com a Comissão de Ensino e Formação, com lotação máxima de auditório; Evento na Comunidade da Liberdade, primeira iniciativa de aproximação do Conselho em ambiente comunitário, com aproximadamente 70 participantes; Encontros e palestras com arquitetos sobre empreendedorismo e uso do BIM, em articulação com o SEBRAE; Premiação Amigos da Arquitetura e do Patrimônio Arquitetônico, e o Prêmio TCC, que em 2025 passou a contar com a produção de uma webserie com os vencedores. Por fim o setor avaliou positivamente o ano de 2024, considerado dinâmico e de grande produção institucional, com eventos mensais e estratégias de comunicação ampliadas. Ressaltou-se a necessidade de continuidade na produção de conteúdos digitais, manutenção da periodicidade editorial da revista e fortalecimento da comunicação institucional junto à sociedade. **5.2 AVALIAÇÃO TÉCNICA, FINANCEIRA E DE CRITÉRIOS DE REPRESENTAÇÃO DO CAU/MA NA CONFERÊNCIA INTERNACIONAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO – CAU-CI 2025, QUE SERÁ REALIZADA NO CENTRO DE CONVENÇÕES BRASIL 21, EM BRASÍLIA/DF – BRASIL, NOS DIAS 04 A 06 DE SETEMBRO DE 2025:** O presidente **HERMES FONSECA** contextualizou que o evento em questão, de iniciativa do CAU/BR, possui caráter estratégico para a troca de experiências e fortalecimento institucional em âmbito nacional e internacional. Contudo, destacou que, na ocasião da elaboração da programação orçamentária, não houve previsão de recursos específicos para despesas relacionadas a passagens, diárias e deslocamentos, o que impunha ao Plenário a análise sobre a viabilidade financeira da participação. Na sequência, conselheiros defenderam a importância da presença do CAU/MA no evento, entendendo que a ausência poderia fragilizar a representatividade do Maranhão em discussões relevantes para a profissão. Argumentou-se que a Conferência é uma oportunidade de atualização, integração com outros estados e visibilidade para as ações do Conselho. Entretanto, outros membros manifestaram preocupação com os custos, salientando a necessidade de resguardar a economicidade administrativa e de não comprometer recursos previamente destinados às ações estratégicas já aprovadas para o exercício. Foram apresentadas propostas alternativas, como a utilização de recursos de superávit, desde que autorizados em conformidade com a normativa vigente, bem como a sugestão de que cada comissão nacional do CAU/BR pudesse custear a presença de um representante por estado, aproveitando as reuniões que ocorrerão

em paralelo ao evento. O Conselheiro Federal pelo CAU/MA **MARCELO RODRIGUES** sugeriu também que fará proposta ao CAU/BR para verifica a possibilidade de realização de reuniões virtuais das comissões do CAU/BR, como forma de reduzir gastos, reservando deslocamentos apenas para situações indispensáveis. O conselheiro também sugeriu que os conselheiros estaduais pudessem viabilizar a participação com custeios através dos órgão estaduais e municipais que representam. Além disso, ressaltou-se a necessidade de levantamento prévio sobre a disponibilidade real dos conselheiros interessados em participar, a fim de dimensionar o impacto financeiro. Durante a discussão, houve divergências quanto ao custeio. Parte dos conselheiros posicionou-se contra a utilização de recursos do Conselho para financiar a ida de todos, considerando que não estava previsto em orçamento. Outros defenderam o custeio parcial ou compartilhado, reconhecendo a relevância da representatividade institucional. Também foi feita crítica à escolha da data do evento, que coincide com o período da Semana da Pátria, quando as passagens aéreas são tradicionalmente mais caras, o que poderia onerar ainda mais a participação. Como encaminhamento, deliberou-se pela realização de levantamento interno para identificar os conselheiros que têm interesse e disponibilidade em participar, cabendo à Presidência levar ao Fórum de Presidentes a proposta de custeio pelas comissões nacionais, de forma a assegurar a participação de representantes de todos os estados. Restou assentado, por fim, que a presença do CAU/MA na Conferência Internacional deverá observar rigorosamente os limites orçamentários, privilegiando soluções conjuntas e economicamente viáveis. **5.3. PROPOSTA DE REALIZAÇÃO DE EVENTO TENDO COMO PALESTRANTE A ARQUITETA HELENA GALIZA SOBRE "MITIGAÇÃO CLIMÁTICAS: AS POLÍTICAS HABITACIONAIS E O VALOR AMBIENTAL DOS CENTROS ANTIGOS DAS CIDADES BRASILEIRAS":** O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra para a conselheira **GRETE PFLUGER** que deu origem a proposta em discussão. Ela tomou a palavra e passou a apresentar a proposta de realização de um evento no qual a arquiteta Helena Galiza, pesquisadora doutora na área de habitação e meio ambiente ministraria, tendo como título "Mitigação Climática: as políticas habitacionais e o valor ambiental dos centros antigos das cidades brasileiras". A conselheira informou que a profissional estará em São Luís no mês de junho, em razão de outro compromisso acadêmico, e manifestou o interesse de aproveitar sua presença para a realização de atividade institucional aberta aos arquitetos e urbanistas. No debate, ressaltou-se a relevância do tema, especialmente diante dos desafios relacionados à crise climática e à preservação dos centros históricos urbanos, sendo considerada uma oportunidade de alto nível para fomentar a reflexão sobre a sustentabilidade das políticas habitacionais e a valorização do patrimônio ambiental e cultural das cidades. Frisou-se ainda que a palestrante é reconhecida nacionalmente, com trajetória acadêmica consolidada, o que agregaria prestígio ao evento do Conselho. Do ponto de vista administrativo, foi esclarecido que não haveria custos com passagens, visto que a arquiteta já estará na capital maranhense, cabendo ao CAU/MA apenas a disponibilização de espaço adequado e o apoio logístico

necessário. Nesse ponto, conselheiros defenderam a viabilidade da proposta, por demandar baixo investimento financeiro e gerar alto retorno institucional. Contudo, o Conselheiro Federal pelo CAU/MA **MARCELO RODRIGUES** ponderou quanto ao risco de vinculação indireta com o Instituto de Arquitetos do Maranhão (IAB/MA), uma vez que a palestrante também está convidada para atividades promovidas pela entidade em datas próximas. Advertiu também que poderia haver questionamentos sobre eventual sobreposição de agendas ou interpretação equivocada de parceria institucional não formalizada. Por essa razão, foi sugerido que o evento do CAU/MA fosse desvinculado do calendário do IAB, a fim de preservar a autonomia institucional e evitar interpretações de ingerência ou concorrência entre entidades. Como encaminhamento, deliberou-se pela realização do evento, com a definição de data em conformidade com a agenda da arquiteta, preferencialmente no último dia de sua estadia em São Luís, para evitar coincidência com as programações do IAB. Ficou assentado que o CAU/MA prestará apoio logístico e institucional, sem implicar em despesas adicionais significativas, assegurando a plena autonomia do Conselho na condução da atividade. Por fim, diante o exposto, o presidente colocou a matéria em votação, sendo a mesma aprovada por unanimidade dentre os presentes, sendo 08 (oito) votos favoráveis 00 (zero) abstenções e 00 (zero) ausência. **5.4. PROPOSTA DE APOIO INSTITUCIONAL PARA EVENTO SOBRE CARTOGRAFIA:** O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra para a conselheira **GRETE PFLUGER** que deu origem a proposta em discussão, que informou sobre a realização de um evento sobre Cartografia do Maranhão, previsto para ocorrer no segundo semestre. O tema surge como desdobramento de pesquisas acadêmicas desenvolvidas no âmbito de programas de pós-graduação, incluindo um projeto que originou tese de doutorado voltada à preservação e sistematização da memória cartográfica do Estado. Segundo a apresentação, o evento reunirá especialistas da área de cartografia, urbanismo e patrimônio histórico, com a participação de representantes da Biblioteca Nacional e de instituições de pesquisa. A proposta é promover um espaço de debate científico e profissional sobre a importância dos registros cartográficos para a compreensão do desenvolvimento urbano, da preservação do patrimônio e do planejamento das cidades. Os conselheiros destacaram que a iniciativa reforça o papel do CAU/MA como promotor de atividades técnicas e científicas que dialogam diretamente com a prática profissional do arquiteto e urbanista. Ressaltaram também a pertinência do tema diante da necessidade de integrar informações cartográficas ao planejamento urbano contemporâneo e à formulação de políticas públicas de habitação, mobilidade e preservação do patrimônio. Do ponto de vista administrativo, foi informado que o evento poderá ser viabilizado com recursos da rubrica do projeto CAU Edifica, destinado para esse tipo de atividade. Houve consenso quanto ao baixo custo relativo da iniciativa e ao elevado valor técnico e acadêmico agregado. Como encaminhamento, ficou definido que a organização do evento deverá ser articulada com universidades e centros de pesquisa, de modo a ampliar a divulgação e a participação de docentes, discentes e profissionais. O

CAU/MA garantirá apoio institucional e logístico, consolidando a proposta como uma ação de valorização da arquitetura, do urbanismo e da memória cartográfica do Maranhão. Por fim, diante o exposto, o presidente colocou a matéria em votação, sendo a mesma aprovada por unanimidade dentre os presentes, sendo 08 (oito) votos favoráveis 00 (zero) abstenções e 00 (zero) ausência. **6.0 ASSUNTOS DIVERSOS, INFORMES E COMUNICADOS:** **6.1 COORDENADORES DAS COMISSÕES PERMANENTES:** não houve. **6.2 PRESIDENTE:** não houve . **6.3 CONSELHEIROS:** não houve. **7.0 ENCERRAMENTO:** Nada mais tendo a tratar, o presidente **HERMES FONSECA** agradeceu a presença de todos os conselheiros e dos demais presentes e deu por encerrada a sessão às 19:50 (dezenove horas e cinquenta minutos) do dia 15 de abril do ano de 2025 (dois mil e vinte cinco). Para constar, eu, **MARCELO AUGUSTO OLIVEIRA BELÉM**, Gerente Administrativo e Financeiro do CAU/MA, lavrei a presente ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pelo Presidente .....

Hermes da Fonseca Neto
Presidente do CAU/MA

Marcelo Augusto Oliveira Belém
Gerente Administrativo e Financeiro do CAU/MA

CAU/MA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão

04ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/MA DE 2025 – GERAL Nº 150

Data: 15 DE ABRIL DE 2025 (18h30)
Tipo: Híbrida
Local: Presencial - Sede do CAU/MA; Remoto – Plataforma Microsoft Teams
Endereço Rua dos Angelin, nº 15, Quadra 04, Jardim São Francisco, São Luís - MA

FOLHA DE PRESENÇA

Conselheiros Eleitos	Presenças	
	CAU Nº	Assinatura
Conselheiros Titulares		
1. Hermes da Fonseca Neto	A13804-5	
2. Lúcio Flávio Paiva e Paiva	A35273-0	
3. Grete Soares Pflueger	A16278-7	
4. Flávio Moraes Rego Salomão	A22433-2	
5. Ricardo Lopes Furtado	A38024-5	
6. Claudiceia Silva Mendes	A77693-9	
7. Patrícia Vieira Trinta	A38019 - 9	PARTICIPAÇÃO REMOTA
8. Luis Eduardo Paim Longhi	A51286 - 9	
9. Lourival José Coelho Neto	A83465 - 3	
Conselheiros Suplentes		
1. Gladstone Mapurunga e Silva Junior	A38015 - 6	
2 . Gilvandro Fernandes Oliveira	A48846 - 1	
3 . Ana Carolina Leda Alves da Costa	A94807 - 1	
4 . Andréia Jane Leandro Câmara	A31060 - 3	
5 . Roberto Lopes Furtado	A76945 - 2	
6 . Bruna Andrade Ferreira	A128247 - 6	PARTICIPAÇÃO REMOTA
7 . Rafael Vinicius Macedo Sousa	A191862 - 1	PARTICIPAÇÃO REMOTA
8. Arizza Furtado de Almeida	A27862 - 9	PARTICIPAÇÃO REMOTA
9.		

CAU/MA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão

Conselheiros Federais		
1. Marcelo Machado Rodrigues	A137750-7	
1. José Marcelo do Espírito Santo	A30162-0	

04ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CAU/MA DE 2025 – GERAL Nº 150

Data: 15 DE ABRIL DE 2025 (18h30)
Tipo: Híbrida
Local: Presencial - Sede do CAU/MA; Remoto – Plataforma Microsoft Teams
Endereço Rua dos Angelin, nº 15, Quadra 04, Jardim São Francisco, São Luís - MA

Membros do CAU/MA		
Luis Fernando Silva Cutrim	Gerente Geral	
Marcelo Augusto Oliveira Belém	Gerente Administrativo/ Financeiro	
Raimundo Nonato Nunes Ramos	Gerente Técnico e de Fiscalização	
Wallysson Rodrigo Silva dos Santos	Coordenador SICCAU	
Floriano Gomes Palhano	Analista de TI	
Lucivanda Santos Freire	Auxiliar Técnico	

Convidados		