

## ATA DA 5ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DE 2024 DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO MARANHÃO-CAU/MA, REALIZADA EM 14 DE MAIO DE 2024

1 Às 18:00h (dezoito horas), em primeira convocação, no dia 14 (quatorze) de maio do ano de  
2 2024 (dois mil e vinte quatro), reuniu-se o Plenário do **Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
3 **do Maranhão-CAU/MA** de forma híbrida – virtual (plataforma Microsoft Teams) e presencial  
4 (sede localizada em São Luís-MA), em Sessão Ordinária número 05 (cinco) de 2024 (dois mil e  
5 vinte quatro). **1.0 PRESENCAS: 1.1. MEMBROS EM TITULARIDADE DO CAU/MA:** os  
6 conselheiros; Presidente **HERMES DA FONSECA NETO** (CAU A13804-5) - presencial; Vice-  
7 Presidente e Coordenador da COAPF-CAU/MA **LÚCIO FLÁVIO PAIVA E PAIVA** (CAU A35273-0)  
8 - presencial; Coordenadora da CEF-CAU/MA **GRETE SOARES PFLUEGER** (CAU A16278-7) -  
9 presencial. Coordenador da CEP-CAU/MA **FLÁVIO MORAES REGO SALOMÃO** (CAU A22433-2)  
10 - presencial; Coordenador da CED-CAU/MA **RICARDO LOPES FURTADO** (CAU A38024-5) –  
11 presencial; **CLAUDICEIA SILVA MENDES** (CAU A77693-9) - virtual; **PATRÍCIA VIEIRA TRINTA**  
12 (CAU A38019-9) - virtual; **LUIS EDUARDO PAIM LONGHI** (CAU A51286-9) - presencial; **1.1.1.**  
13 **AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS: LOURIVAL JOSÉ COELHO NETO** (CAU A83465-3); **1.2**  
14 **CONVIDADOS: GLADSTONE MAPURUNGA E SILVA JUNIOR** (CAU A38015-6) – presencial; **ANA**  
15 **CAROLINA LEDA ALVES DA COSTA** (CAU A94807-1) – presencial; **ANDRÉIA JANE LEANDRO**  
16 **CÂMARA** (CAU A31060-3) - virtual; **BRUNA ANDRADE FERREIRA** (CAU A128247-6) - virtual;  
17 **1.3. PESSOAL DO CAU/MA:** LUIS FERNANDO SILVA CUTRIM, Gerente Geral; MARCELO  
18 AUGUSTO OLIVEIRA BELÉM, Gerente Administrativo e Financeiro; ANTÔNIO MIGUEL VIERA  
19 BRAGA, Analista de Comunicação. **2.0 VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Às 18:00h (dezoito horas)  
20 O presidente **HERMES FONSECA** cumprimentou a todos, verificou o quórum de 08 (oito)  
21 conselheiros presentes e declarou aberta a 5ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/MA do ano  
22 2024, convidando a todos a ouvirem o Hino Nacional Brasileiro **3.0 LEITURA E DISCUSSÃO DA**  
23 **PAUTA:** O presidente **HERMES FONSECA** fez a leitura da pauta, apresentou novas inclusões e  
24 aprovou junto ao plenário a nova ordem do dia. **4.0 APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÕES: 5.1**  
25 **COORDENADORES DAS COMISSÕES PERMANENTES:** não houve. **5.2 PRESIDENTE:** não houve.  
26 **5.3 CONSELHEIROS:** não houve. **6.0 ORDEM DO DIA: 6.1. PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DE**  
27 **VIATURA DO CAU/MA:** O presidente **HERMES FONSECA** passou a palavra ao Gerente  
28 Administrativo e Financeiro do CAU/MA, MARCELO BELÉM, para que realizasse a  
29 apresentação da proposta. O gerente tomou a palavra e iniciou a apresentação informando  
30 alguns dados sobre a frota de viaturas do CAU/MA, composta por 02 (dois) veículos Ford Fiesta  
31 Hatch 1.4 Ano/Modelo 2013/2014 adquiridos em dezembro de 2013 e 01(um) veículo Renault  
32 Duster SUV 1.6 Ano/Modelo 2022/2023 adquirida em dezembro de 2022. A proposta em  
33 questão trata da alienação de uma das viatura Ford Fiesta Hatch Placa OJL-3596, considerando  
34 que o bem já se encontra totalmente depreciado e o seu alto custos de manutenção corretiva

35 em avaliação realizada em empresa especializada, correspondendo a mais de 50% do valor do  
36 veículo quando comparada ao valor da tabela FIPE. O gerente ressaltou que o valor  
37 correspondente à venda do bem é convertido em capital imobilizado que pode ser usando  
38 para aquisição de bens móveis ou imóveis ou aplicação em Projetos Estratégicos. Desta forma,  
39 considerando que compete a Comissão de Organização, Administração, Planejamento e  
40 Finanças – COAPF do CAU/MA, conforme Regimento Interno do CAU/MA Parágrafo XVI -  
41 *propor, apreciar e deliberar sobre proposta de aquisição ou alienação de bens móveis e*  
42 *imóveis pelo CAU/MA, com relação aos aspectos econômico-financeiros*, o gerente apresentou  
43 ao plenário a DELIBERAÇÃO COAPF CAUMA Nº 01.03.2024 de 08 de maio de 2024 que  
44 AUTORIZOU a alienação do Veículo Ford Fiesta Hatch Placa OJL-3596, de propriedade do  
45 CAU/MA e DETERMINOU a realização de leilão, cujo critério de julgamento será o maior lance  
46 (artigo 33, V da Lei 14.133/2021), o que exigirá previa avaliação do bem. Por fim, feitas as  
47 considerações e esclarecimento aos conselheiros, o presidente colocou a matéria em votação  
48 sendo a mesma aprovada por 05 (cinco) votos favoráveis, 02(duas) abstenções e 00 (zero)  
49 ausências. **6.2 PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DE LOJA COMERCIAL E SALA DE PROPRIEDADE DO**  
50 **CAU/MA, LOCALIZADOS NO EDIFÍCIO RIO ANIL:** O presidente **HERMES FONSECA** passou a  
51 palavra ao Gerente Administrativo e Financeiro do CAU/MA, MARCELO BELÉM, para que  
52 realizasse a apresentação da proposta. O gerente iniciou apresentação destacando alguns  
53 dados dos imóveis em análise sendo: 01(uma) sala comercial com 18,60m<sup>2</sup> adquirida em  
54 15/12/2017 no valor de R\$ 60.000,00 e valor de avaliação realizada em 11/2021 de R\$  
55 68.000,00 localizada na Rua do Abacateiros, nº 01, Ed. Rio Anil sala nº 108, Jardim São  
56 Francisco, São Luís-MA; e 1(uma) loja comercial com 36,34m<sup>2</sup> adquirida em 21/02/2014 por  
57 R\$ 120.000,00 e avaliada em 11/2021 em R\$ 149.237,09, também localizada na Rua do  
58 Abacateiros, nº 01, Ed. Rio Anil Loja 05, Jardim São Francisco, São Luís-MA. O Gerente  
59 destacou que ambos os imóveis já passaram por autorização de alienação no Plenário do  
60 CAU/MA em gestões anteriores, mas, que dado o decurso do prazo, os bens precisam passar  
61 por nova autorização. A conselheira **PRATRÍCIA TRINTA** pediu a palavra e ponderou se seria o  
62 momento ideal para venda do bem. O presidente **HERMES FONSECA** ressaltou que a proposta  
63 de venda decorre dos altos custos de manutenção dos imóveis, acarretando sua deterioração  
64 e perda de valor de mercado. Com a palavra, o gerente MARCELO BELÉM ressaltou que, assim  
65 como os veículos, o valor correspondente à venda dos bens será convertido em capital  
66 imobilizado, podendo ser usando para aquisição de bens móveis ou imóveis ou aplicação em  
67 Projetos Estratégicos. Por fim ele fez a leitura ao plenário da DELIBERAÇÃO COAPF CAUMA Nº  
68 02.03.2024 de 08 de maio de 2024 que AUTORIZOU a alienação da Sala 108 e Loja 05, de  
69 propriedade do CAU/MA, ambas localizada na Rua do Abacateiros, nº 01, Ed. Rio Anil, Jardim  
70 São Francisco, São Luís-MA e DETERMINOU a realização de leilão, cujo critério de julgamento  
71 será o maior lance (artigo 33, V da Lei 14.133/2021), o que exigirá previa avaliação do bem.  
72 Por fim, feitas as considerações e esclarecimento aos conselheiros, o presidente colocou a

73 matéria em votação sendo a mesma aprovada por 05 (cinco) votos favoráveis, 02(duas)  
74 abstenções e 00 (zero) ausências. Feita as ponderações e discussões dos principais pontos de  
75 pauta a serem deliberados, o presidente **HERMES FONSECA** informou ao plenário a  
76 necessidade de se ausentar em razão de compromisso pessoal e passou a condução dos  
77 trabalhos ao vice-presidente **LÚCIO FLÁVIO**, que prontamente atendeu e assumiu a direção  
78 da plenária. **6.3. APRESENTAÇÃO DO PRIMEIRO INFORMATIVO TRIMESTRAL DE 2024**  
79 **ATRAVÉS DA REVISTA INFORMATIVA "ARK"**: o presidente em exercício **LÚCIO FLÁVIO** passou  
80 a palavra ao colaborador **MIGUEL BRAGA**, Analista de Comunicação do CAU/MA, que iniciou  
81 a apresentação com as análises técnicas dos materiais anteriormente produzidos, indicando  
82 as falhas e as melhorias implementadas. Dentre as falhas apontadas ele destacou problemas  
83 na diagramação, imagens com baixa resolução e ausência de respiro entre os textos e demais  
84 elementos. Como melhoria, os pontos de problemas elencados foram devidamente tratados  
85 e como evolução houve a criação da identidade da Revista, denominada de "ARK", onde a  
86 proposta foi trazer um arquétipo que referência arquitetura e outros símbolos iconográficos  
87 da profissão para aproximar a classe e criar um sentimento de pertencimento, explicou o  
88 analista. Em continuidade ele enfatizou que a estrutura da revista foi concebida para o uso  
89 digital, com inclusão de links de pesquisa e direcionamento de conteúdo, e impresso, com  
90 uma diagramação que permite a inclusão de conteúdos que extrapole a mera prestação de  
91 contas da gestão e informações sobre suas atividades e leve conhecimento que agregue na  
92 formação do profissional e conscientize a sociedade sobre a importância do acompanhamento  
93 técnico especializado. A tiragem da revista será de forma trimestral com uma média de 300  
94 cópias, podendo sua impressão ser financiada através de parceiras externas, com a inclusão  
95 de material do respectivo parceiro. Feita a apresentação, o debate foi aberto ao plenário para  
96 comunicação de suas impressões, considerações e sugestões. O conselheiro **EDUARDO**  
97 **LONGHI** sugeriu a inclusão de conteúdo técnico através de pequenos artigos para atrair a  
98 leitura, e reservar um espaço para publicação de trabalhos dos profissionais do Maranhão,  
99 precedendo de uma seleção. Por fim, concluída a apresentação, os conselheiros debateram  
100 sobre a política de comunicação do CAU, apontando as deficiências em alcançar o profissional  
101 bem como avaliaram pontos que favorecem ou não o sentimento de pertencimento da classe  
102 para com o conselho. **6.4 APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE GESTÃO DO CAU/MA**  
103 **EXERCÍCIO DE 2022**: O presidente em exercício **LÚCIO FLÁVIO** passou a palavra ao Gerente  
104 Administrativo e Financeiro do CAU/MA **MARCELO BELÉM** para que realizasse a apresentação  
105 dos resultados apurados do CAU/MA até o mês de março de 2024 e o Relatório de Gestão de  
106 2023. O gerente tomou a palavra e deu início a apresentação ao plenário demonstrando  
107 inicialmente o comportamento das informações financeiras das receitas e despesas de 2024  
108 com o quadro comparativo de 2023. Ato contínuo passou a apresentar alguns dados  
109 relevantes do Relatório de Gestão do CAU/MA, como os resultados das ações de fiscalização,  
110 atendimento e ações institucionais e, posteriormente, se ateve a informar a evolução das

111 despesas e receitas do CAU/MA orçadas em comparação com as realizadas, incluindo receitas  
112 correntes como anuidades de pessoa física e pessoa jurídica, RRTs, Certidões, taxas, multas e  
113 fundos de apoio do CAU/BR, além da indicação das receitas de investimentos frente as  
114 aplicações de receita de capital e receita corrente. Ato contínuo informou que o CAU/MA  
115 apresentou na Receita de Arrecadação Líquida (RAL) do exercício de 2023 um acréscimo de  
116 14,50% frente ao orçamento previsto. Destacou também que o conselho encerrou o exercício  
117 de 2023 com 2764 arquitetos e urbanistas ativos e 486 empresas registradas e 8.433 RRTs,  
118 correspondendo a um aumento de 11% em relação ao exercício anterior. Por fim, os  
119 conselheiros tiram suas dúvidas sobre alguns dados e parabenizaram a equipe de  
120 planejamento do CAU/MA, ressaltando a importância dessas informações aos profissionais e  
121 a sociedade. **8.0 ENCERRAMENTO:** Nada mais tendo a tratar, o presidente em exercício **LÚCIO**  
122 **FLÁVIO PAIVA E PAIVA** agradeceu a presença de todos os conselheiros e dos demais presentes  
123 e deu por encerrada a sessão às 20:25 (vinte horas e vinte e cinco minutos) do dia 14  
124 (quatorze) de maio do ano de 2024 (dois mil e vinte quatro). Para constar, eu, **LUIS FERNANDO**  
125 **SILVA CUTRIM**, Gerente Geral do CAU/MA, lavrei a presente ata que será rubricada em todas  
126 as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pelo Presidente .....

**Lúcio Flávio Paiva e Paiva**  
Presidente do CAU/MA

**Luis Fernando Silva Cutrim**  
Gerente Geral do CAU/MA